



משכנ-טק ייעוץ משכנתאות מאפשרת ללקוח קבלת ייעוץ פרימיום אמיתי בתחום המשכנתאות וזאת בזכות שילוב פיתוח וידע רב ייחודי בתחום הפיננסי והטכנולוגי שמטרתו יצירת אופטימציה ומקסום חיסכון או רווח בתחומים פיננסיים למגזר הפרטי והעסקי בכלל ובתחום המשכנתאות בפרט. גולת הכותרת שלנו היא פיתוח מודל ממוחשב ייחודי שמאפשר התאמת תמהיל אופטימאלי פרטני ללקוח בלקיחת משכנתא חדשה או מיחזור קיימת. במילים פשוטות: מקסום קיצור תקופת המשכנתא לפי אותו החזר חודשי וסכום כולל, מה שמאפשר קבלת ריביות טובות יותר ביחס לתמהיל רגיל וחסכון של עשרות ומאות אלפי שקלים בתשלומי ריבית והצמדה ללקוח.

משכנ-טק דואגת אך ורק לאינטרסים של הלקוח מול הבנקים ונותנת לו חבילת ייעוץ וליווי מושלמת תוך התאמת תמהיל אופטימאלי פרטני לכל לקוח בהתאם לנתוניו הכלכליים והעדפותיו, התמהיל שנבחר כולל את המסלולים הטובים ביותר האפשריים עבור הלקוח לטווח הארוך והורדה משמעותית של רמת הסיכון במשכנתא.

השיטה של משכנטק עובדת ובגדול וההוכחה הטובה ביותר היא מאות ההמלצות המפורטות של לקוחותינו הרבים שמעידים על התהליך הייחודי שעברו בעצמם עם משכנטק. (ראו מסמך נפרד: דוגמאות להמלצות לקוחות)

לקוחות משכנ-טק מקבלים חבילת ייעוץ מורחבת וליווי צמודה ומקיפה:

1. **ייעוץ פיננסי כללי וספציפי בנושא המשכנתא** - תוך התחשבות במצבו הכלכלי הנוכחי והעתידי ומצבו המשפחתי, הייעוץ כולל טיפים לגבי התייעלות פיננסית בנושאי הלוואות, עובר ושב, חיסכונות ועוד...
2. **הצעה של מספר תמהילים אופטימאליים לפי טווח החזרים חודשיים אפשרי** - הלקוח יוכל לקבל החלטה מושכלת לגבי איך תיראה המשכנתא שלו מבחינת תקופה וריביות צפויות בהתאם להחזר החודשי וכך יוכל למקסם לעצמו את החיסכון בריבית והצמדה וקיצור תקופת המשכנתא בהתאם להעדפותיו וליכולת שלו.
3. **הכנת ובדיקת מסמכים רלוונטיים** - יש חשיבות גדולה להכין מראש את כל המסמכים הנדרשים בתהליך כדי שהתהליך מול הבנקים יהיה יעיל וקצר ברמת האפשר ולטובת כולם.
4. **ניהול משא ומתן והובלת מרכז ריביות מול הבנקים השונים** עבור התמהיל אופטימאלי הנבחר, כאשר הבנקים השונים מתחרים על אותו תמהיל מול ריביות רצפה שאנחנו מאתגרים אותם. התוצאה הסופית: הלקוח מקבל אישור עקרוני מכמה בנקים עבור אותו תמהיל אופטימאלי ויכול לבחור בנק. הלקוח מקבל מידע על הפער בחיסכון בשקלים בין ההצעות השונות (הפערים יכולים להגיע עד 50,000 ש"ח עבור אותו תמהיל ולקוח), שיטה זו מבטיחה תחרות אמיתית ללקוח בין הבנקים.

## מי אנחנו?

שמי שלום אסבן ואני היזם והבעלים של משכנ-טק, אני בעל 2 תארי BA בהצטיינות יתרה:

1. **BA בכלכלה וניהול** (התמחות בתחומי הייעוץ, מימון וניהול השקעות, ייעוץ עסקי לחברת סטארטאפ במסגרת BA מצטיינים, מקום 1 במחזור בקורס "משחק מנהלים" בעזרת פיתוח מודל ממוחשב ייחודי ואופטימציה פיננסית ותפעולית).
  2. **BA במערכות מידע ומדעי המחשב** (התמחות בתחום הניתוח מערכות מידע, ניהול מסדי נתונים, ניהול פרוייקטים, DBA).
- אני כלכלן ומנתח מערכות מידע מורשה CSA, בעל רקע ניהולי ומקצועי מגוון מעל 14 שנים שכולל התמחויות במגוון תחומים:

ניהול מערכות מידע וצוותי פיתוח ובדיקות, ניהול מסדי נתונים בסביבות ייצור ופיתוח, ניהול רכש ובקרה והתייעלות עסקית במיליוני שקלים, ניהול והכשרת צוותי תפעול ושירות לקוחות, ניהול פרויקטים משולבים טכנולוגיה ופיננסים בהיקפים של מאות מיליוני שקלים בתחום הפתרונות תשלום ומערכות סליקה, ניתוח מערכות מידע, כלכלן ואנליסט, ייעוץ עסקי וטכנולוגי ללקוחות, הנהלה ועובדים. בעברי שימשתי במשך שנים רבות כמנהל מערכות מידע, פיתוח ותשתיות בחברת "מולטיפאס פייננטס פתרונות תשלום חכמים" וניהלתי בהצלחה פרויקטים מורכבים משולבי תוכנה, מערכות מידע, תשתיות ופיננסים עבור לקוחות מהשורה הראשונה כגון: צה"ל, משטרת ישראל, רשות שדות התעופה, עיריית תל אביב, ישרכארט, לאומי קארד, רשתות בתי קפה ואופנה מובילות כגון: ארומה, סיאספרסו, ארקפה, עלית קופי, H&O, קבוצת גולף ועוד רבים אחרים...

ההצלחה של הלקוחות שלנו היא ההצלחה שלנו ונשמח לעזור לכם ולמשפחתכם לחסוך עשרות עד מאות אלפי שקלים (במונחי נטו) בתשלומי ריבית והצמדה מיותרים עבור המשכנתא הקיימת או החדשה שלכם. האני מאמין שלנו הוא לגדול על ידי שיטת חבר מביא חבר ולכן אנחנו מאמינים באמינות ומסירות והשקעה בלקוח כדי שיהיה לקוח הכי מרוצה ויעביר את המלצתו גם לאחרים.

**המטרה של משכנ-טק היא לעשות מהפיכה בתחום המשכנתאות בארץ בזכות המודל הממוחשב האופטימאלי שמאפשר הגעה להישגים יוצאי דופן ובמחיר שווה לכל נפש תוך דגש על אובייקטיביות, אמינות ומקצועיות והשקעה בלקוח מכל הלב תוך ליווי אישי וצמוד!**

